

Projekt Umowy pn. Wzór umowy

UMOWA zawarta w dniu 2017r. pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku, z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Mariusza MIERZWIŃSKIEGO

a zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo Zamówień Publicznych, a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 3 pkt. 2 *Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia* (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.1432 ze zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym zał. nr 5 do SIWZ, mają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu;
 - b) przestrzegania przepisów *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 922) oraz *ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych* (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1167).
5. Wykonawca, oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z ochroną osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, a w szczególności:
 - a) *Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia* (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.1432 ze zmianami);
 - b) *Ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych* (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1167);
 - c) *Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);
 - d) *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 września 2014r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą* (Dz.U. z 2014, poz. 1240);
 - e) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **modernizacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP) na zamku w Kwidzynie (Oddział Muzeum Zamkowego w Malborku)**, zgodnie ze złożoną ofertą, spełniającą wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Przyjęta oferta Wykonawcy z dnia 2017r. wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jest podstawą zawartej umowy i stanowi jej zakres rzeczowy.

§ 3. CZAS REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia** według harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Harmonogram realizacji powinien uwzględniać następujące warunki:
 - a) wszystkie prace wykonywane na salach wystaw muszą być realizowane poza godzinami otwarcia muzeum dla zwiedzających,
 - b) wszystkie prace o dużym natężeniu hałasu muszą być realizowane poza godzinami otwarcia muzeum dla zwiedzających,
 - c) harmonogram winien być ułożony w taki sposób, żeby wykonywanie prac nie spowodowało ograniczenia lub całkowitego wstrzymania ruchu zwiedzających do przestrzeni wystawienniczej w obiekcie,
 - d) ze względu na obowiązujące w Muzeum standardy bezpieczeństwa Wykonawca, przed przystąpieniem do

- wykonywania instalacji alarmowej, uzgodni z Zamawiającym godziny oraz dni swojej pracy; wszelkie ewentualne odstępstwa od powyższych uzgodnień winny być każdorazowo zgłaszane administratorowi systemów bezpieczeństwa elektronicznego,
- e) przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obiekt w celu realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
 4. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie od daty przekazania obiektu, jednakże nie później niż w terminie 5 dni.

§ 4. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:) zgodnie z wyceną ofertową w tym kwota objęta podatkiem VAT. Cena netto:zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, organizacja miejsca pracy (np. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną itp.), dozоровanie obiektu oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
4. Cena określona w ust. 1 ma charakter ceny maksymalnej.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z umową wykonania usługi, polecać dokonywanie zmian ilości prac jakie uzna za niezbędne. Jeżeli zmiany te będą zmniejszać zakres zamówienia, Strony dokonają odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia biorąc pod uwagę ceny wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i zgodnie z rzeczywistym stanem zaawansowania prac. Do faktury musi być dołączony podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru prac.
7. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem bankowym, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru prac wynikających z w/w harmonogramu, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP 579-10-02-043.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i warunkami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) prowadzić roboty w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP,
 - b) zgłaszać nadzorowi inwestorskiemu wszelkie awarie w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) posiadać ubezpieczenie OC oraz okazywać na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowe i dowody opłat składek,
 - d) usunąć w zakreślonym terminie wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach prac,
 - e) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych prac opisanych w Załączniku nr 1,
 - f) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego,
 - g) uporządkować i doprowadzić teren będący zapleczem budowy do stanu pierwotnego na własny koszt po zakończeniu prac.
 - h) zapewnić udział swojego przedstawiciela w spotkaniach organizacyjnych mających na celu bieżący nadzór administratora systemów bezpieczeństwa elektronicznego nad prowadzonymi pracami oraz omawiania zagadnień technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej.
4. Użyte w Projekcie wykonawczym nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-

- użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w Projekcie wykonawczym i muszą być kompatybilne z istniejącymi w obiektach Zamawiającego rozwiązaniami technicznymi w tym zakresie.
5. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości),
 6. Wykonawca po wykonaniu prac przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania prac konieczne były zmiany w dokumentacji projektowej,
 - b) wszelkie uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych jeśli takie będą wymagane,
 - c) protokół z pomiarów rezystencji izolacji okablowania,
 - d) protokół z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i skuteczności szybkiego wyłączenia,
 - e) potwierdzenie przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi systemu,
 - f) certyfikaty i świadectwa dopuszczenia zastosowanych urządzeń i materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) deklarację zgodności z wymaganiami zawartymi w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 września 2014r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014, poz. 1240) oraz wymaganiami Specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – część 14: wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru.
 7. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po wcześniejsze 2-tygodniowej eksploatacji próbnej; okres na eksploatację próbną wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1.
 8. Przekazanie systemu do stałej eksploatacji strony potwierdzą w protokole odbioru; ze strony Zamawiającego w odbiorze prac udział weźmie komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby nie pełniące samodzielnych funkcji technicznych, wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na modernizacji systemu SSP, zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).
 11. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone w ust. 10, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - b. poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie; kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 12. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 10. oraz zanonimizowanych kopii tych umów.
 13. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 10.

§ 6. NADZÓR

1. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wyjaśnień dotyczących postępu i przebiegu prac.
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO pracownikiem uprawnionym do kontroli i nadzoru prac jest: Dorian Śledź – administrator systemów bezpieczeństwa elektronicznego, tel. 502 699 898.
3. Ze strony Wykonawcy pracami kieruje
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany treści umowy, a wymaga dla swej skuteczności uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe, bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:
 - a) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, przy czym jest on zobowiązany ustalić na piśmie zakres prac, które wykonywane będą przez podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy określonych w §2 z podwykonawcą niewymienionym z nazwy w ofercie jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie listu poleconego zawierającego sprzeciw w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 3, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
6. Umowy, o których mowa w ust 3 i 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego realizowania wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców tak, aby nie narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ KC
8. W związku z art. 647¹KC Wykonawca zobowiązuje się, w terminie najpóźniej 5 dni przed terminem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, doręczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy, że Wykonawca nie zalega z zapłatą za wymagalne należności w związku z wykonanymi robotami i wymagalne należności uregulował w całości. Nie dostarczenie przedmiotowych oświadczeń spowoduje wstrzymanie płatności faktury do czasu ich przedłożenia.
9. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem oraz w tym samym terminie złożyć stosowne oświadczenie w piśmie procesowym o przystąpieniu do procesu po stronie Zamawiającego. Jeżeli roszczenie podwykonawcy jest zasadne lub Wykonawca nie udzielił odpowiedzi w terminie, wówczas Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rzecz podwykonawcy i o fakcie tym w terminie 5 dni powiadomić Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przez Zamawiającego powoduje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę zapłaconą na rzecz podwykonawców
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do zaspokojenia tychże roszczeń z kwot zatrzymanych tytułem należytego zabezpieczenia prac, o których mowa w § 10 oraz do dokonania potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku gdyby Zamawiający z tytułu dochodzonych przez podwykonawców roszczeń został zobowiązany do ich zaspokojenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający oraz dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz wszelkich innych kosztów, które poniósł Zamawiający.

§ 8. ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane przez komisję powołaną przez Zamawiającego odbiory miesięczne określające rzeczywistą ilość wykonanych prac oraz odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu:
 - a) prace zanikające do odbioru przed kolejnym etapem technologicznym prac, potwierdzone przez administratora systemów bezpieczeństwa elektronicznego,
 - b) zakończenie poszczególnych prac i gotowość do ich odbioru potwierdzone przez administratora systemów bezpieczeństwa elektronicznego Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają rozpoczęcia prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości prac i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru, który będzie równoznaczny z potwierdzeniem wykonania prac w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.

4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji, o której mowa w ust. 1, będą sporządzane protokoły odbioru.

§ 9. GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych prac, użytych materiałów, zainstalowanego sprzętu i urządzeń przez **okres miesięcy** licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych i atmosferycznych. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia ich usunięcia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, przed zawarciem niniejszej Umowy, wniósł w całości w formie: **10 % wartości umowy brutto** tj. zł, która to kwota w 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 8 ust. 1. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 9. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ustala dodatkowy odpowiedni termin usunięcia wad lub dostosowania sposobu wykonania umowy do jej postanowień. Bezskuteczny wpływ dodatkowego terminu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z realizacją prac będących przedmiotem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał je w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania, zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, a także zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w § 5 ust. 10, 11 i 12 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12. ZMIANY UMOWY

Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

1. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

2. Zmiany osobowe:

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

3. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
- d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
- e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
- f) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.

W przypadku pkt. b zmiana stawki VAT dotyczy będzie ceny wykonania, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. W przypadku pkt. c zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie wykonania, z których Zamawiający rezygnuje.

4. Wszystkie postanowienia w punktach 1 - 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych.

§ 13. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:

- a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa.
- b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
- c) wykonawca nie zachowuje terminów realizacji określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac do tego czasu wykonanych oraz zabezpieczenia przerwanych prac.

4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień i obowiązków wynikającej z udzielonej gwarancji oraz rękojmi w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego.

§ 14. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 16. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Załącznik nr 2 -(opis dokumentu zgodnie z § 10).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY