

## **Wzór Umowy pn. WARUNKI UMOWNE**

UMOWA zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku, z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:

dr hab. Janusz TRUPINDA – Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku

a ..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo Zamówień Publicznych, a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony uzgadniają, co następuje:

### **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest „*Remont toalety na zamku w Kwidzynie - Oddział Muzeum Zamkowego w Malborku - znak sprawy ZP.2611.8.2018.bm*”, zgodnie ze złożoną ofertą, spełniającą wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1A, 1B i 1C do SIWZ, tj. dokumentacja projektowa, przedmiar oraz STWiORB.
2. Przyjęta oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018r. wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jest podstawą zawartej umowy i stanowi jej zakres rzeczowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym w ramach wynagrodzenia określonego w § 3.
5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

### **§ 2. CZAS REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy, według harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 1, w **terminie ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez kierownika budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, oraz dziennik budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. W terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.

### **§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą **łącznie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym kwota podatku VAT; cena netto: ..... (słownie: .....).**
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
4. Cena określona w ust. 2 ma charakter ceny maksymalnej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Do faktury musi być dołączony podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem bankowym, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót wynikających z

- załącznika nr 1, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
7. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP 579-10-02-043.
  9. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP .....

#### § 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i warunkami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - a) zapewnić na swój koszt kwalifikowany nadzór posiadający wymagane uprawnienia, staranną robociznę, sprzęt i pojazdy transportowe posiadające wymagane zezwolenia oraz zapewnić pracownikom ubrania robocze, które winni nosić na terenie MZM,
  - b) prowadzić roboty w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP,
  - c) posiadać ubezpieczenie OC na kwotę nie niższą niż **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)** w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy oraz okazywać na każde żądanie Zamawiającego aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowody opłat składek.
  - d) zorganizować na własny koszt zaplecze, jego utrzymanie, ochronę mienia i składowanych materiałów powierzonych przez Zamawiającego, przez okres realizacji przedmiotu Umowy,
  - e) zgłaszać nadzorowi inwestorskiemu wszelkie awarie w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - f) usunąć w określonym terminie wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach robót,
  - g) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych robót opisanych w Załączniku nr 1,
  - h) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego.
  - i) uporządkować i doprowadzić teren będący zapleczem budowy do stanu pierwotnego na własny koszt po zakończeniu robót.
  - j) uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na wszystkie zmiany materiałów i technologii innych niż przewidziane w przyjętym programie prac,
  - k) uiszczać w terminie należności za zużycie wody i prądu według miesięcznych faktur wystawianych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały zbędne oraz odpady pozostałe z robót budowlanych stanowią jego własność i zostaną na jego koszt poddane powtórnemu zużyciu, recyklingowi, przetworzone i/lub składowane w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego zgodnie z przepisami: Ustawa o odpadach z 14.12.2012r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 21).
5. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby wykonujące roboty będące przedmiotem umowy do przestrzegania przepisów ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) oraz ustawy z dn. 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1167).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby nie pełniące samodzielnych funkcji technicznych, wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych, zatrudnieni będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).
7. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności określone w ust. 6.
  - b. poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie; kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób; informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.W/w oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i

- wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dot. zatrudniania ww. osób. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 6 oraz zanonimizowanych kopii tych umów.
  9. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 6.
  10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, w chwili otrzymania od Wykonawcy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu budowlanego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (*jeżeli jest wymagany*),
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, po spełnieniu obowiązku o którym mowa w ust. 6,
  - c) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - f) udostępnienia źródła wody i energii elektrycznej w formie odpłatnej; ustala się płatność miesięczną wg wskazań zamontowanych przez Wykonawcę na budowie liczników, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego;
  - g) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - h) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - i) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) robót częściowych,
  - d) końcowego całości robót,
  - e) gwarancyjnych.
6. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający dokona komisijnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

#### § 6. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. Funkcję nadzorcze ze strony ZAMAWIAJĄCEGO pełnić będą:
  - inspektor nadzoru inwestorskiego – Sylwiusz Kajder
  - nadzór w zakresie sanitarnym – Mariusz Winnicki
  - nadzór w zakresie elektrycznym – Piotr Strzelec
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni

- roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z stanowiskiem inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
    - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
    - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru konserwatorskiego.
  6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy.

#### § 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b) wskazania kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane,
  - c) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - f) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - i) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - j) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - k) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - l) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - m) sporządzenia na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  - n) ubezpieczenia budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót wraz z ewentualnymi dokumentami laboratoryjnymi,
  - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy **również opracowanie i aktualizacja, przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:**
  - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
  - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - d) dokumentacji powykonawczej.**
8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
11. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i przekazuje ją Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót.

#### § 8. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, przy czym jest on zobowiązany ustalić na piśmie zakres robót, które wykonywane będą przez podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy określonych w §1 z podwykonawcą niewymienionym z nazwy w ofercie jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie listu poleconego zawierającego sprzeciw w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 2, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
5. Umowy, o których mowa w ust 2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego realizowania wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców tak, aby nie narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> KC
7. W związku z art. 647<sup>1</sup>KC Wykonawca zobowiązuje się, w terminie najpóźniej 5 dni przed terminem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, doręczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy, że Wykonawca nie zalega z zapłatą za wymagalne należności w związku z wykonanymi robotami i wymagalne należności uregulował w całości. Nie dostarczenie przedmiotowych oświadczeń spowoduje wstrzymanie płatności faktury do czasu ich przedłożenia.
8. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647<sup>1</sup> KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem oraz w tym samym terminie złożyć stosowne oświadczenie w piśmie procesowym o przystąpieniu do procesu po stronie Zamawiającego. Jeżeli roszczenie podwykonawcy jest zasadne lub Wykonawca nie udzielił odpowiedzi w terminie, wówczas Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rzecz podwykonawcy i o fakcie tym w terminie 5 dni powiadomić Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przez Zamawiającego powoduje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę zapłaconą na rzecz podwykonawców.
9. W przypadku gdyby Zamawiający z tytułu dochodzonych przez podwykonawców roszczeń został zobowiązany do ich zaspokojenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający oraz dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz wszelkich innych kosztów, które poniósł Zamawiający.

#### § 9. KIEROWNIK BUDOWY

1. Ze strony WYKONAWCY kierownikiem budowy będzie ..... - upr. bud. Nr ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy prawo budowlane
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

#### § 10. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane przez komisję powołaną przez Zamawiającego odbiory poszczególnych zakresów robót wynikających z Załącznika nr 1 oraz odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
  - a) wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu do odbioru przed kolejnym etapem technologicznym robót, potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) pisemnie zakończenie poszczególnych robót i gotowość do ich odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni** roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają rozpoczęcia prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanej oceny jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru, który będzie równoznaczny z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji, o której mowa w ust. 1, będą sporządzane protokoły odbioru.

#### § 11. GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane, użyte materiały, zainstalowany sprzęt i urządzenia **przez okres ..... miesięcy** licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych i atmosferycznych. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia ich usunięcia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za wady po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do robót wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego
5. Na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

#### § 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, przed zawarciem niniejszej Umowy, wniósł w całości w formie: ..... **5 % wartości umowy brutto** tj. .... zł, która to kwota w 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 10. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. .... zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 13. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ustala dodatkowy odpowiedni termin usunięcia wad lub dostosowania sposobu wykonania umowy do jej postanowień. Bezskuteczny upływ dodatkowego terminu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z realizacją robót będących przedmiotem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał ją w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w §4 ust. 6, 7 i 8 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia. Ponadto Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy
6. Dodatkowo Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a. gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 6 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do zaspokojenia tychże roszczeń z kwot zatrzymanych tytułem należytego zabezpieczenia robót, o których mowa w § 12 oraz do dokonania potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - b. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
  - c. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. c) Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
  - d. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
  - e. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 14. ZMIANY UMOWY

Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

1. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy. Zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
3. Pozostałe zmiany:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
  - f) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.  
W przypadku pkt. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny wykonania, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. W przypadku pkt. c) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie wykonania, z których Zamawiający rezygnuje.  
Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1 - 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych.

#### § 15. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa,
  - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przekroczy terminy realizacji określone w Załączniku nr 1 co najmniej 14 dni.
  - d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w § 4.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych oraz zabezpieczenia przerwanych robót.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień i obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi w odniesieniu do robót odebranych przez Zamawiającego.

#### § 16. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Osobą opowiedzianą za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Sylwiusz Kajder – specjalista ds. budowlanych w MZM.

#### § 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w treści umowy.
2. W sprawach nieregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.



§ 18. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Załącznik nr 2 - .....(opis dokumentu zgodnie z § 12).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie umowy .....