

## **Wzór umowy - Umowa Ramowa**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork** zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

dr hab. Janusz Trupinda – Dyrektora Muzeum Zamkowego w Malborku

**a:**

1. .... oraz
2. ....oraz
3. ....

zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą/ami**.

**Umowa Ramowa na naprawcze roboty sanitarne do wykonania na terenie Muzeum Zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie** zawarta została w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39, art. 99 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 tekst jednolity) o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

### § 1.

Celem niniejszej Umowy Ramowej jest ustalenie warunków dotyczących zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy **na terenie Muzeum Zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie** w następującym zakresie:

- a) roboty naprawcze sieci i instalacji wodociągowych,**
- b) roboty naprawcze instalacji gazowej,**
- c) roboty naprawcze sieci i instalacji kanalizacyjnych,**
- d) roboty naprawcze centralnego ogrzewania,**
- e) roboty naprawcze sieci i instalacji odprowadzenia wód opadowych**

### § 2.

Ilekróć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Pzp – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz akty wykonawcze.
- 2) Umowie Ramowej – należy przez to rozumieć niniejszą umowę określającą warunki przyszłych zamówień publicznych w zakresie opisanym w § 1.
- 3) Umowie Wykonawczej – należy przez to rozumieć umowę o zamówienie publiczne na roboty/prace, która może być zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zgodnie z art. 101a ust.1 pkt 2) lit. b uPzp, po złożeniu zamówienia. Umowa Wykonawcza będzie określać szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zawierać między innymi warunki wynikające z Umowy Ramowej i cenę wykonania zamówienia publicznego udzielonego na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

### § 3.

Zamówienia udzielane będą Wykonawcy/om, z którymi zostanie zawarta Umowa Ramowa odpowiednio według następujących zasad:

- 1) Zamawiający zaprosi do składania ofert wykonawczych Wykonawcę/ów, z którym/mi zawarł Umowę Ramową określającą szczegółowy zakres prac dla umożliwienia opracowania kosztorysu ofertowego – w oparciu o składniki zawierające kosztorysową stawkę robocizny oraz odniesiony do niej narzut kosztów pośrednich i zysku w wysokości nie wyższej niż podane w ofercie złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia umowy ramowej
- 2) Oferta wykonawcza składana w wyniku zaproszenia nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej.
- 3) Umowa Wykonawcza zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z zastrzeżeniem pkt 2).

### § 4.

**Umowa Ramowa jest zawarta na okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem, że terminy ustalone w Umowie Wykonawczej nie będą dłuższe niż okres obowiązywania Umowy Ramowej.

### § 5.

1. Zamawiający zastrzega, iż wartość wszystkich robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie **kwoty ..... PLN netto plus należny podatek VAT.**

2. Wykorzystanie kwoty, o której mowa w ust. 1 powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.

#### § 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie w oparciu o niniejszą Umowę Ramową zobowiązany jest:
  - 1) wykonywać prace zgodnie z zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisach,
  - 2) zapewnić na swój koszt kwalifikowany nadzór posiadający wymagane uprawnienia, staranną robociznę, właściwe materiały i urządzenia posiadające wymagane atesty,
  - 3) prowadzić prace zgodnie z wymogami BHP w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu otoczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zorganizować na własny koszt miejsce realizacji przedmiotu umowy, jego utrzymanie, ochronę mienia i ochronę poż. przez okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) zgłaszać nadzorowi budowy wszelkie awarie w trakcie realizacji umowy,
  - 6) posiadać ubezpieczenie OC w kwocie 100.000,00 zł oraz okazywać na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej wraz ogólnymi oraz dowody opłat składek,
  - 7) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zgłaszać Zamawiającemu do odbioru z 3-dniowym wyprzedzeniem prace/roboty zanikowe,
  - 9) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego Zamawiającego,
  - 10) zagospodarować jako własne odpady powstałe przy realizacji prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba/y nie pełniące samodzielnych funkcji technicznych, wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).
4. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone w ust. 3, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - b. poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie; kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dot. zatrudniania ww. osób. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 3 oraz zanonimizowanych kopii tych umów.
6. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 3.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski, który pełnić będzie **Mariusz Winnicki – specjalista ds. technicznych w MZM**

#### § 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca realizacji umowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody w obiekcie powstałe bez względu na winę Wykonawcy jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:

- a) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego podczas realizacji przedmiotu mowy,
- c) szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich.

#### § 9. ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane odbiory końcowe prac określonych w Umowie Wykonawczej.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie zakończenie prac i gotowość do ich odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Zakończenie prac komisji potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w dacie zgłoszenia ich do odbioru.

#### § 10. GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu **gwarancji za wykonane roboty, użyte materiały, zainstalowany sprzęt i urządzenia na okres 24 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.**
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy. Jeżeli w ramach gwarancji nastąpiła wymiana urządzeń, okres gwarancji na te urządzenia biegnie od chwili zainstalowania lub wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, po upływie terminu, o którym mowa w ust., 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.

#### § 11. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 142 ust. 5 i art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2018 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1747)
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie określone umową może ulec zmianie z zachowaniem formy pisemnego aneksu w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust. 1
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1.a. kwota netto nie ulegnie zmianie, a jej wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1.b. kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez wykonawcę wynikających ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, z uwagi na wysokość zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1.c. kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających z tej zmiany.
7. Za wyjątkiem zmiany okoliczności, o których mowa w pkt. 1.a. zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio udokumentowania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wskutek wprowadzenia zmian przepisów.
8. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych.

10. Pozostałe okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę umowy:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
- c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

#### § 12. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy Ramowej z Wykonawcą, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku wykonywania przez tego Wykonawcę prac niezgodnie z zawartą umową wykonawczą lub w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę oferty, o której mowa w § 3 pkt. 2 lub nie podpisania Umowy Wykonawczej, o której mowa w § 3 pkt. 3. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 13. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 **w przypadku nie złożenia oferty**, o której mowa w § 3 pkt. 2 lub nie podpisania Umowy Wykonawczej, o której mowa w § 3 pkt. 3. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawczej.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową Wykonawczą, Zamawiający ustala dodatkowy odpowiedni termin usunięcia wad lub dostosowania sposobu wykonania umowy do jej postanowień. Bezskuteczny upływ dodatkowego terminu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto.
4. Jeżeli Wykonawca opóźni się z realizacją Umowy Wykonawczej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał ją w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia, a także zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich kar umownych z wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 14.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 15.

Spory wynikłe na tle realizacji Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16.

Wykaz załączników będących integralną częścią niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy złożony w postępowaniu na zawarcie Umowy Ramowej.

#### § 17.

Umowę Ramową sporządzono w 5-u jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i po 1 egz. dla Wykonawców.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**WYKONAWCA**