

Wzór Umowy

UMOWA

zawarta w dniu 2016r. pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku, z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork**, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Mariusza MIERZWIŃSKIEGO

a zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji następujące zamówienie: **Prace konserwatorskie wnętrza tzw. kaplicy na zamku w Kwidzynie (Oddział Muzeum Zamkowego w Malborku) – znak sprawy Zp 11/2016, wg dokumentacji opisanej w załączniku nr 1 do SIWZ.**
2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta WYKONAWCY z dnia

§ 2. CZAS REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace będące przedmiotem umowy **do dnia 30 kwietnia 2017 roku.**

§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:) zgodnie z wyceną ofertową, w tym kwota podatku VAT. Cena netto:zł (słownie:)
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
3. Cena określona w ust. 1 ma charakter ceny maksymalnej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wszelkie niezbędne koszty mogące powstać w związku z należytym wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczące utrudnień, uzgodnień, ubezpieczeń itp.
5. Płatność będzie dokonana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem bankowym, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP 579-10-02-043.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, w pełni go akceptuje i wykona zgodnie z postanowieniami umowy oraz usunie w terminie wszelkie ewentualne wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) prowadzić prace w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP,
 - b) zorganizować na własny koszt zaplecze, jego utrzymanie, ochronę mienia i składowanych materiałów powierzonych przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) zgłaszać nadzorowi inwestorskiemu wszelkie awarie w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) posiadać ubezpieczenie OC i NW oraz okazywać na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowe i dowody opłat składek,
 - e) zapewnić na swój koszt kwalifikowany nadzór posiadający wymagane uprawnienia,
 - f) zapewnić na swój koszt właściwe materiały i urządzenia posiadające wymagane atesty,
 - g) uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na wszystkie zmiany materiałów i technologii innych niż przewidziane w przyjętym programie prac,
 - h) usunąć w terminie uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach okresowych, jak też w okresie rękojmi,
 - i) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

- j) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego,
k) uporządkować i doprowadzić teren będący zapleczem prac, do stanu pierwotnego na własny koszt po zakończeniu całości prac,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na: pracach przy konserwacji polichromii ścian, pracach stolarskich przy konserwacji zabytkowych elementów drewnianych oraz pracach elektrycznych instalacyjnych, zatrudnieni będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).
 5. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 4,
 - b. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c. lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w zakresie realizacji zamówieni.
 6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5
 7. Jeśli nastąpi zmiana osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni kalendarzowych dokumenty potwierdzające, że nowa osoba została zatrudniona również na podstawie umowy o pracę.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony ZAMAWIAJĄCEGO pełnić będą
2. Ze strony WYKONAWCY: kierownikiem prac konserwatorskich będzie
3. Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) przekazać teren prac protokołem przekazania,
 - b) udostępnić źródło wody i energii elektrycznej w formie odpłatnej. Ustala się ryczałtową opłatę w wysokości 1.000 zł brutto, płatną w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:
 - a) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, przy czym strony są zobowiązane ustalić na piśmie zakres prac, które wykonywane będą przez podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy określonych w § 1 z podwykonawcą niewymienionym z nazwy w ofercie, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie listu poleconego zawierającego sprzeciw w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 2, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
6. Umowy, o których mowa w ust 3 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego realizowania wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców tak, aby nie narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ KC
8. W związku z art. 647¹K.C. Wykonawca zobowiązuje się w terminie najpóźniej 5 dni, przed terminem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 doręczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy o prace konserwatorskie, że Wykonawca nie zalega z zapłatą za wymagalne należności w związku z wykonanymi pracami i wymagalne należności uregulował w całości. Nie dostarczenie przedmiotowych oświadczeń spowoduje wstrzymanie płatności faktury do czasu ich przedłożenia.

9. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ K.C. o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem oraz w tym samym terminie złożyć stosowne oświadczenie w piśmie procesowym o przystąpieniu do procesu po stronie zamawiającego. Jeżeli roszczenie podwykonawcy jest zasadne lub Wykonawca nie udzielił odpowiedzi w terminie, wówczas Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rzecz podwykonawcy i o fakcie tym w terminie 5 dni powiadomić Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przez Zamawiającego powoduje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę zapłaconą na rzecz podwykonawców
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do zaspokojenia tychże roszczeń z kwot zatrzymanych tytułem należytego zabezpieczenia prac, o których mowa w § 9 oraz do dokonania potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdyby Zamawiający z tytułu dochodzonych przez podwykonawców roszczeń został zobowiązany do ich zaspokojenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający oraz dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz wszelkich innych kosztów, które poniósł Zamawiający.

§ 7. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac, o których mowa w § 1 ust.1, przez komisję powołaną przez Zamawiającego nastąpi na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT na kwotę określoną w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają rozpoczęcia prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości prac i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru, który będzie równoznaczny z potwierdzeniem wykonania prac w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.

§ 8. GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na wykonane prace oraz zastosowane materiały przez okres miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych i atmosferycznych. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego skutek wady zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przed zawarciem niniejszej Umowy wniósł w całości w formie: 10 % wartości umowy brutto tj. zł, która to kwota w 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust. 1. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie większe niż 21 dni to Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu oraz zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1, niezależnie od innych kar umownych.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 4, 5, 6 i 7, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1 lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian do treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, mogą nastąpić w przypadku zamiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy w zakresie stawki podatku od towarów i usług, wówczas za niezmienną uznaje się cenę jednostkową netto, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b. zmiany danych teleadresowych.
6. Pozostałe zmiany:
 - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - c. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

§ 12. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa.
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień i obowiązków wynikającej z udzielonej gwarancji oraz rękojmi w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego.

§ 13. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 15. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 -(opis dokumentu zgodnie z § 9.)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY