

WYKONAWCY

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), **Zamawiający – Muzeum Zamkowe w Malborku**, przekazuje poniżej treść zapytania wraz z odpowiedzią w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania. Znak sprawy: ZP.2611.1.2017.bm*

Zapytanie Wykonawcy:

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania”, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji umowy.

Po dokonaniu dogłębnej analizy przedstawionej przez państwa dokumentacji i niezbędnych pomiarów będących do wykonania w zakresie Oferenta, a także bazując na własnym historycznym doświadczeniu zauważamy brak realnej szansy wykonania całości prac w określonym przez Zamawiającego terminie. Zakres prac projektowych ujętych w zamówieniu wykracza poza standardową procedurę projektową zarówno pod względem opracowań do wykonania ale także specjalistycznego zespołu, który będzie uczestniczył w badaniach oraz pomiarach. Istnieje również konieczność uzgadniania wszelkich działań z jednostkami konserwatorskimi.

Poniżej przedstawiono przykładowe prace, które w szczególny sposób wpływają na czasochłonność wykonania przedmiotu zamówienia, a także jednoznacznie wskazują na konieczność wydłużenia terminu realizacji zadania w celu wykonania z należytą starannością:

1. Inwentaryzacja architektoniczna - ze względu na zabytkową formę oraz liczne zniszczenia, uszkodzenia w strukturze obiektów, konieczne jest wykorzystanie specjalistycznych urządzeń skanujących oraz fotograficznych wraz z wykorzystaniem jednostek powietrznych. Urządzenia te wymagają odpowiednich warunków jak np. zakres temperatur powietrza 0-40°C, brak zapylenia powietrza, brak opadów atmosferycznych, brak zalegającego śniegu i lodu, swobodny dostęp do obiektów. Dodatkowo, inwentaryzacja stanowi punkt wyjścia do wykonania projektu budowlanego.
2. Mapa do celów projektowych - wymaga procesu uzgodnienia z urzędem poprzedzonego badaniami terenowymi. Proces zajmuje średnio 4-8 tygodni. Na podstawie niniejszej mapy można przystąpić do wykonania projektu budowlanego.
3. Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków - proces uzgodnień rozpoczyna się już na etapie przystępowania do badań terenowych, na które właściwa jednostka konserwatorska jest zobowiązana wydać zgodę (po złożeniu właściwego wniosku), na kolejnym etapie musi zostać uzgodniona koncepcja formy architektonicznej. Całość stanowi niezwykle czasochłonny proces, który w praktyce nie jest obwarowany terminem na wydanie stanowiska/odpowiedzi ze strony Konserwatora Zabytków.
4. Badania archeologiczne - wykonanie prac zarówno w zakresie badań georadarem jak również inwazyjnych wymaga braku zalegającego śniegu oraz dodatnich temperatur, co wynika z konieczności wykonania odkrywek oraz wierceń w celu wprowadzenia urządzeń pomiarowych.
5. Badania geotechniczne - warunki prowadzenia prac analogiczne jak dla badań archeologicznych.
6. Konieczność uzgodnień ZUD,
7. Uzyskanie warunków przyłączeniowych.

Mając na uwadze powyższe oraz wyjątkowo niesprzyjający pod względem warunków atmosferycznych okres roku, pragnę zwrócić uwagę, iż wykonanie z należytą starannością przedstawionych przez Zamawiającego dokumentach i zadanych terminie jest niemożliwe.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż Zamawiający nie zmieniając na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wskazanej na sztywno daty realizacji części zamówienia (tj. 28.04.2017 r.) oraz całości projektu w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy godzi się na zawarcie umowy o świadczenie niemożliwe.

Skutki niemożliwości wykonania zobowiązania z umów wzajemnych zależą od tego, czy za jej powstanie ponosi odpowiedzialność jedna ze stron. Można bowiem wyróżnić sytuacje, w której świadczenie stało się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność któraś ze stron. W tym przypadku to Zamawiający określa nierealny termin realizacji istotnego etapu przedmiotu zamówienia. Zasadą jest, iż umowa, której przedmiotem jest świadczenie niemożliwe, jest nieważna (art. 387 § 1 Kodeksu cywilnego). Świadczenie niemożliwe to takie, które według umowy ma wykonać dłużnik, a które jest niemożliwe do realizacji. Niemożliwość świadczenia może istnieć w chwili zawierania umowy, jest to tzw. niemożliwość pierwotna. Jeśli niemożność świadczenia istniała w chwili zawarcia umowy jest to tzw. niemożliwość obiektywna. Polega ona na tym, że nie tylko konkretny dłużnik, ale również żadna inna osoba nie może spełnić danego świadczenia, co podkreślił np. Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 20 marca 2009 r. sygn. akt II CSK 611/08.

W związku z powyższym wnosimy o zmodyfikowanie Projektu umowy w następujący sposób: Realizacja inwestycji zaplanowana jest na lata 2017-2020 (dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w terminie 9 miesięcy licząc od dnia zawarcia przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem, iż wykonanie projektu budowlanego oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót budowlanych i prac konserwatorskich w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zakończenie inwestycji budowlanej – 30 grudzień 2020 roku.

Jednocześnie, zwracam się z prośbą o podanie szacunkowej wartości zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji umowy.

Na marginesie należy zauważyć, iż nie wszystkie elementy wskazane w piśmie jako wpływające na ostateczny termin realizacji umowy są przedmiotem niniejszego postępowania. Dotyczy to między innymi badań archeologicznych, które są elementem procesu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy jedynie *szczegółowo określić zakres oraz koszt prac badawczych*.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

W imieniu Zamawiającego
Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku

mgr Mariusz Mierzwiński