

## Wzór Umowy

### UMOWA

zawarta w dniu ..... 2017r. pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku, z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork**, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Mariusza MIERZWIŃSKIEGO

a ..... zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. ....

#### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji następujące zamówienie:

**1) sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Zachowanie dziedzictwa kulturowego północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku” – wg specyfikacji opisanej w załącznikach nr 1A, 1B i 1C do SIWZ.**

Dokumentacja winna być wykonana w następujących etapach:

- a) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (niezbędna do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej),
- b) projekt budowlany wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót budowlano-konserwatorskich,
- c) projekt wykonawczy wraz z wykonaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

**2) sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie faktycznego wykonywania prac prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w pkt 1)**

2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta WYKONAWCY z dnia .....2017r.

#### § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w § 1 ust. 1 pkt 1) zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami technicznymi opracowania dokumentacji projektowej oraz wytycznymi do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej (załączniki nr 1A, 1B i 1C do SIWZ) opracowanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO, znak sprawy: ZP.2611.1.2017.bm, które stanowią integralną część niniejszej umowy, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów i osiągnięć współczesnej wiedzy technicznej oraz do **sprawowania nadzoru autorskiego w terminie faktycznego wykonywania prac prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).**

2. Do obowiązków WYKONAWCY należy pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich informacji oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności administracyjno-biurowe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione będą przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

4. WYKONAWCA w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia WYKONAWCY lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 3 i zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 3.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub Podwykonawcy.

5. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do kontroli spełniania przez WYKONAWCĘ wymagań określonych w ust. 4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO i w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4.

6. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 3.

### § 3. NADZÓR

1. WYKONAWCA w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO udzielić wyjaśnień dotyczących postępu i przebiegu prac.
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO pracownikiem uprawnionym do kontroli i nadzoru prac jest: .....
3. Ze strony WYKONAWCY pracami kieruje .....

### § 4. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają należne WYKONAWCY łączne wynagrodzenie na kwotę netto .....zł, brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w trzech ratach:
  - a) **I rata** po wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) lit. a) i b) w kwocie netto ..... zł. brutto .....
  - b) **II rata** po wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) lit. c) w kwocie netto ..... zł. brutto .....
  - c) **III rata** po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2), tj.: po wykonaniu i odebraniu bez zastrzeżeń prac prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) w kwocie netto .....zł, brutto .....zł.,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty mogące powstać w związku z należytym wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczące utrudnień, uzgodnień, ubezpieczeń itp.
4. Płatności będą dokonane przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem bankowym, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
5. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP 579-10-02-043.
7. WYKONAWCA oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP .....

### § 5. TERMIN WYKONANIA

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następujących etapach i terminach:
  - a) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (niezbędną do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej), o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) lit. a) **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy**
  - b) projekt budowlany wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót budowlanych i prac konserwatorskich, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) lit. b) **w terminie do dnia ..... kwietnia 2017r.**
  - c) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) lit. c) **w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
  - d) sprawować nadzór autorski prac prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i c) w terminie ich faktycznego wykonywania.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje wykonywanie prac objętych nadzorem autorskim w okresie do 30.09.2020r.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 2, jak też rezygnacja ZAMAWIAJĄCEGO z wykonania prac na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń finansowych, w tym odszkodowawczych WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór poszczególnych etapów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie podpisanych bez zastrzeżeń protokołów zdawczo-odbiorczych, które będą podstawą do wystawienia faktury VAT.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakończenie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) nastąpi z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - a. oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że może być ona podstawą do uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO przewidzianych prawem pozwoleń;
  - b. oświadczenie o zgodności rozwiązań projektowych z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót; kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny być sprawdzone i podpisane przez projektanta;

- c. oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest zgodna (identyczna) z wersją papierową;
- d. oświadczenie, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została opisana w sposób zgodny z art. 29 oraz 30 *ustawy prawo zamówień publicznych*, to jest:
  - 1) jednoznacznie i wyczerpująco, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
  - 2) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji;
  - 3) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;

#### § 7. PRAWA AUTORSKIE

Z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1 na ZAMAWIAJĄCEGO przechodzą bez żadnych ograniczeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu (dokumentacji), wytwarzania określonej techniki egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na którym utwór (dokumentację) utrwalono, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

#### § 8. RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, kończy swój bieg wraz z upływem terminu zakończenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi braków lub wad w dokumentacji, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia braków lub wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust.1, a także zlecenia osobie trzeciej usunięcia braków lub wad na koszt WYKONAWCY.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za braki lub wady, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłaszał je przed upływem tego terminu.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.

#### § 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przed zawarciem niniejszej Umowy wniósł w całości w formie: ..... **5 % wartości umowy brutto** tj. ....zł, która to kwota w 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac dokumentacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1). Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. .... zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 10. KARY UMOWNE

1. W przypadku niezachowania terminów określonych w § 5 ust. 1 lit. a) i b) lub nieuzyskania pozwolenia na budowę ze względu na błędy lub braki w dokumentacji, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć kary umowne w wysokości 25% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku niezachowania terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. c) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie będzie dłuższe niż 30 dni Zamawiający będzie mógł, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

Podstawą do naliczania tych kar będą notatki sporządzone jednostronnie przez osobę wskazaną w § 3 ust. 2.

4. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 4, 5 i 6 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo naliczenia WYKONAWCY kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 12 ust. 1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwot zatrzymanych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 11. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 142 ust. 5 i art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie określone umową może ulec zmianie z zachowaniem formy pisemnego aneksu w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust. 1.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1.a. kwota netto nie ulegnie zmianie, a jej wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 1.b. kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez wykonawcę wynikających ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, z uwagi na wysokość zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 1.c. kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających z tej zmiany.
7. Za wyjątkiem zmiany okoliczności o których mowa w ust. 1.a. zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio udokumentowania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wskutek wprowadzenia zmian przepisów.
8. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.
9. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b. zmiany danych teleadresowych.
12. Pozostałe zmiany:
  - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - b. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - c. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

#### § 12. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) WYKONAWCA zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa.
  - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko WYKONAWCY.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień i obowiązków wynikającej z udzielonej gwarancji oraz rękojmi w odniesieniu do prac odebranych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 13. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. WYKONAWCA nie ma prawa bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego jeden dla WYKONAWCY, dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 15. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 - .....(opis dokumentu zgodnie z § 9.)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**