

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na *Całorocznej pielęgnacji zieleni na terenie Zespołu Zamkowego w Malborku*.

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2019 r.**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług związanych z pielęgnacją terenów zielonych na wyżej wymienionym obszarze.

**Intensywność pielęgnacji zieleni powinna zapewnić reprezentacyjny charakter tego terenu, istniejących tam trawników, drzew, krzewów, skupin bluszczowych i winobluszczowych ściennych.**

Świadczenie usługi odbywać się będzie we wszystkie dni tygodnia, włącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu umowy.

### I. Szczegółowy zakres prac do wykonania:

Lp.	Rodzaj usługi	Okres realizacji	Częstotliwość
1.	Całoroczna pielęgnacja trawników, która obejmuje koszenie trawników z częstotliwością zachowującą wysokość traw max. do 7-8 cm, zróżnicowaną w zależności od rodzaju obszaru; koszenie trawy musi odbywać się kosiarkami spalinowymi, wywiezienie i zagospodarowanie wykoszonej trawy we własnym zakresie, każdorazowo bezpośrednio po wykonaniu czynności przycięcia trawy.	Wiosenno – letni w okresie od 15 kwietnia do 15 października	- pielęgnacja intensywna trawników <b>1,54 ha</b> (22-krotne koszenie w roku) - pielęgnacja średnio intensywna trawników i skarp <b>6.5986 ha</b> (14-krotne koszenie w roku) - pielęgnacja mało intensywna trawników i skarp <b>1,72 ha</b> (7-krotne koszenie w roku)
2.	Pielęgnacja, tj. przycinanie, formowanie i uzupełnianie oraz cięcia fitosanitarne - krzewów, - żywopłotów - skupin bluszczowych i winobluszczowych ściennych	Wiosenno – letni	1 raz w roku – zgodnie z zaleceniami dendrologicznymi dla poszczególnych gatunków
3.	Pielęgnacja drzew, tj. wykonywanie cięć fitosanitarnych, korekcyjnych, prześwietlanie koron drzew, usuwanie połamanych oraz suchych drzew i gałęzi, usuwanie odrostów korzeniowych i z pni;	okres wczesnowiosenny (przed wegetacją – w okresie uśpienia)	1 raz w roku w terminach zgodnych z zaleceniami dendrologicznymi dla poszczególnych gatunków;
4.	Intensywne nawożenie trawników	Wiosenno – letni	Zgodnie z zaleceniami uprawowymi dla poszczególnych zakresów intensywności koszenia, nie mniej niż 3 razy w roku
5.	Nawadnianie trawników	Wiosenno – letni	Do godziny 9 <sup>00</sup> ; na potrzeby wyliczenia oferty należy przyjąć że prace będą się

			odbywać przez 30 dni; wodę zapewnia Zamawiający
6.	Dosiewanie traw, zakładanie nowych trawników oraz wymiana trawników z rolki	Wiosenno – letni	W miarę potrzeb (na potrzeby wyliczenia oferty należy przyjąć 10.000 m <sup>2</sup> ; <b>należy przewidzieć gatunki traw w odmianie trawnikowej, rozłogowej o dużej wartości kompozycyjnej.</b> )
7.	Wygrabianie liści z trawników – obejmować będzie wygrabianie liści, wywiezienie i zagospodarowanie ich we własnym zakresie, każdorazowo po wykonaniu wygrabienia ( <b>nie dopuszcza się zalegania przyzł liści przez okres dłuższy niż 1 dzień</b> ).	Okres jesienny	1 raz dziennie; na potrzeby wyliczenia oferty należy przyjąć 30 dni
8.	Przygotowanie terenów zieleni do okresu zimowego, tj. kopcowanie w przypadkach koniecznych drzew i krzewów, zabezpieczenie bylin	Jesienno – zimowy	1 raz w roku (dotyczy tarasu płd. Zamku Wysokiego) – na potrzeby wyliczenia oferty przyjęto 60 m <sup>2</sup>
9.	Codzienna pielęgnacja ogrodu na tarasie południowym	Całoroczny	Zgodnie z poniższym zakresem, określonym w <i>Wytycznych (pkt. II)</i>
10.	Uzupełnienia zieleni po imprezach plenerowych Zamawiającego (np. Obłężenie Malborka, Festiwal Muzyki dawnej) obejmujące dosiewanie lub zakładanie nowych trawników w miejsce zniszczonych	Okres letni	Każdorazowo po wydarzeniu (imprezie plenerowej)

## II. Wytyczne do codziennej pielęgnacji ogrodu na tarasie południowym Zamku Wysokiego

Dla właściwego utrzymania ogrodu konieczna jest jego codzienna pielęgnacja. Przyjęta kompozycja ogrodowa wraz z elementami małej architektury świadomie nawiązuje do form epoki średniowiecza i w takiej postaci należy ją utrzymać i pielęgnować.

### Podstawowe założenia pielęgnacji ogrodu

1. Należy ściśle przestrzegać czytelności formy historycznej ogrodu, tj:
  - rodzajów roślin,
  - sposobu nasadzenia roślin – regularnego w „grzędach kwiatowych” i rozrzuconego w trawnikach kwietnych,
  - formy łąw darniowych,
  - ogrodzeń oraz nawierzchni ścieżek,
2. Codzienną pielęgnację prowadzić poprzez:
  - koszenie trawników – wg potrzeb,
  - użyźnianie gleby lub w zależności od potrzeb wymianę podłoża,
  - odchwaszczanie powierzchni kwiatowych,
  - kształtowanie roślinności piennej,
  - wymianę obumarłych roślin,
  - usuwanie szkodników roślin,
  - eliminowanie obecności kretów, likwidowanie kretowisk,

3. Mała architektura:

- jeden raz w roku wykonać impregnację elementów drewnianych (trejaży, płotków, skrzyń kwater i grzęd kwiatowych),
- prowadzić na bieżąco prace porządkowe przy fontannie – dbać o czystość wody i elementów kamiennych,
- porządkować na bieżąco nawierzchnie ścieżek ogrodowych poprzez usuwanie liści, zimą odśnieżanie wraz z wywożeniem nadmiaru śniegu; **każdorazowo przed rozpoczęciem sezonu turystycznego należy wykonać remont nawierzchni ścieżek, obejmujący uzupełnienie (w miejscach ubytków) brakującego materiału nawierzchni oraz jej wyrównanie.**

**III. Inne informacje:**

1. Szczegółowy zakres prac pokazuje mapa dołączona do niniejszego szczegółowego opisu zamówienia – *załącznik nr 1a – „Mapa częstotliwości koszenia”*.
2. **Wskazane w szczegółowym zakresie prac częstotliwości wykonania określonych prac zostały przyjęte jako przykładowe na potrzeby wyliczenia ceny oferty; ryzyko wystąpienia konieczności zwiększenia częstotliwości tych prac obciąża Wykonawcę, a ich rzeczywisty zakres wynikał będzie z konieczności właściwego utrzymania terenów zielonych.**
3. Zamawiający zaleca Wykonawcy zapoznanie się z terenem objętym przedmiotem zamówienia w ramach wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do porozumiewania się z Wykonawcami.
4. Przyszły Wykonawca winien we własnym zakresie wykonać wg potrzeb system nawadniania zieleni. Zamawiający natomiast udostępni, a w razie konieczności wykona dodatkowe (na swój koszt) punkty czerpalne wody.
5. Materiały niezbędne do wykonania zadania zabezpiecza wykonawca; ich wartość należy w kalkulować także w ofercie przetargowej. **Szczegółowe określenie gatunkowe traw przeznaczonych do uzupełnień i zakładania nowych trawników do uzgodnienia na roboczo z DKZ.**
6. W oferowanej cenie należy również uwzględnić wszelkie czynności i koszty wynikające z technologii robót, związane z realizacją zadania, a nie wymienione w specyfikacji (m.in. zakup niezbędnego sprzętu, wywóz odpadów na składowisko, ubezpieczenie OC wykonywanej działalności).
7. Zadanie należy wykonać na jak najwyższym poziomie materiałowym i technologicznym, z zachowaniem obowiązujących zasad ochrony zieleni na terenach wpisanych do rejestru zabytków, dendrologicznych oraz zaleceń Zamawiającego.
8. Wykonawca każdorazowo po okresie zimowym, nie później niż do 15 marca, przedstawi Zamawiającemu harmonogram działań na dany rok związanych z wymianą nawierzchni trawiastych, nasadzeniami zieleni wysokiej, cięciami fitosanitarnymi drzew i krzewów oraz podobnymi działaniami.
9. Określenie „w miarę potrzeb” oznacza:
  - każdorazowo na polecenie Zamawiającego
  - wynika z warunków atmosferycznych
  - wynika z intensywności wegetacji
  - wynika ze stanu zanieczyszczenia
10. Zamawiający przewiduje możliwość czasowego wyłączenia części zakresu planowanych prac.

#### IV. Wymagania organizacyjne:

1. Prace należy prowadzić głównie w godzinach pracy Muzeum. W razie potrzeby (zwłaszcza w sezonie) należy pracować w godzinach popołudniowych oraz w soboty po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Konserwacji Zamku.
2. Prace związane z koszeniem trawników na obszarze Zamku Średniego i Wysokiego, wszelkie prace transportowe oraz inne blokujące ciągi komunikacyjne turystom, należy wykonywać wyłącznie do czasu otwarcia terenu Muzeum dla zwiedzających t.j. do godziny 9<sup>00</sup>. W razie potrzeby (np. w sezonie) należy pracować w godzinach popołudniowych oraz w soboty po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Konserwacji Zamku.
3. Dla realizacji niniejszego zadania Wykonawca będzie posiadał przeszkolony personel, który wyposażony w profesjonalny sprzęt oraz czyste i jednolite ubrania robocze wraz z identyfikatorami z nazwą firmy; posiadane przez Wykonawcę urządzenia techniczne i sprzęt będą dostateczne do realizacji tego zadania.
4. Zamawiający wymaga przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji koszenia lub podjęcia innych działań związanych z pielęgnacją zieleni, od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, wynikający z bieżącej, pilnej potrzeby nie uwzględnionej w ustalonym harmonogramie prac, w czasie **nie dłuższym niż 48 godzin od otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego**.
5. Wykonawca wykaże w formie wykazu imiennego zespół pracowników pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika prac (brygadzysty), kierującego pracami zespołu i stale obecnego w miejscu realizacji zamówienia. Lista będzie podlegała aktualizacji każdorazowo po zmianie wskazanych przez Wykonawcę osób. Wykaz osób, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, winien spełniać warunek określony w § 5 ust. 3 pkt. c.3 SIWZ.
6. Zamawiający i Wykonawca wyznaczą, przed podpisaniem umowy, swoich pracowników do stałego wzajemnego kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją przedmiotowego zadania. Ze strony Wykonawcy będzie to wyznaczony przez niego kierownik prac (brygadzysta), który zostanie uprawniony przez Wykonawcę do przedstawienia w cyklach tygodniowych sprawozdania z wykonanych prac i planu prac na kolejny tydzień, zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo - finansowym na dany miesiąc i rok. Ze strony Zamawiającego będzie to osoba, która będzie m.in. dokonywała bieżącej, codziennej kontroli jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług w ramach realizacji przedmiotu umowy, sporządzała notatki służbowe w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania usługi utrzymania czystości i porządku oraz przygotowywała i podpisywała miesięczne protokoły odbioru prac objętych umową.
7. Odbiory prac w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury jest szczegółowy protokół odbioru wykonanych prac.
8. Na terenie Muzeum Zamkowego obowiązuje zakaz używania mechanicznych urządzeń do zmiatania liści (np. dmuchawy, odkurzaczy).

#### V. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na pielęgnacji zieleni na terenie zespołu zamkowego w Malborku (koszenie, nawożenie, nawadnianie, kopcowanie itp.), zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

**Uwaga:!**

**Do oferty Wykonawca załączy harmonogram rzeczowo-finansowy w układzie miesięcznym na okres roczny, dla ukazania czasokresu pielęgnacji terenów zielonych. Od przyszłego Wykonawcy Zamawiający oczekuje w w/w harmonogramie ramowego opisu planowanych prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.**

Na w/wym. terenie znajdują się:

- **Przedzamecze i fosy:**
  - zieleń o pow. całkowitej 4.7940 ha,
  - drzewa w ilości 172 szt.,
  - krzewy żywopłotowe liściaste w ilości 570 mb,
  - bluszcz ścienny w ilości ok. 60 m<sup>2</sup>,
- **Zamek Średni:**
  - zieleń o pow. całkowitej 0.1362 ha,
  - drzewa w ilości 4 szt.,
  - krzewy w ilości 1 skupina,
  - bluszcz ścienny i winobluszcz w ilości 7 skupin,
  - żywopłot bukszpan w ilości ok. 5 mb.
- **Zamek Wysoki:**
  - zieleń o pow. całkowitej 0.1884 ha, w tym:
    - ogród tarasu południowego o pow. całkowitej 0,0420 ha,
    - zieleń tarasów wschodniego, północnego i zachodniego o pow. całkowitej 0,1464 ha,
  - drzewa w ilości 17 szt.,
  - krzewy w ilości 6 szt.,
  - bluszcz ścienny w ilości 6 skupiny.
- **Wał von Plauena - część wsch.:**
  - zieleń o pow. całkowitej 3,0200 ha, w tym:
    - pielęgnacja intensywna 1.1020 ha,
    - pielęgnacja średnio intensywna 1.9180 ha.
- **Wał von Plauena – część płn.:**
  - zieleń o pow. całkowitej, pielęgnacja mało intensywna 1,7200 ha.

**Opracowali:**

Mirosław Jonakowski

Rafał Panfil

Bernard Jesionowski

Dział Konserwacji Zamku MZM

Luty 2017