

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Muzeum Zamkowym w Malborku z siedzibą w Malborku 82-200, przy ul. Starościńskiej 1, NIP 5791002043, Regon 000276073 reprezentowanym przez ....., zwanym dalej **Muzeum**,

a

....., PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą .....  
....., NIP ....., wydruk z CEiDG/KRS stanowi Załącznik nr 1, zwanym dalej **Użytkownikiem**

### § 1

1. Muzeum udostępnia Użytkownikowi grunt położony po wschodniej stronie Przedzamcza - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w ramach imprezy Festiwal Kultury Średniowiecznej „Oblężenie Malborka” w dniach od 22.07.2016r. do 24.07.2016r. Szczegółowa lokalizacja punktów gastronomicznych określona jest w planie sytuacyjnym, który stanowi Załącznik nr 2.
2. Wydanie gruntu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dniu ..... po okazaniu dowodu zapłaty kwoty, o której mowa w § 2.

### § 2

1. Z tytułu niniejszej umowy Użytkownik zobowiązuje się zapłacić Muzeum łączną kwotę netto ..... zł. (słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT.
2. Kwotę określoną w ust. 1 oraz kwoty określone w § 3 ust. 2 Użytkownik zapłaci do dnia ..... na podstawie wystawionej przez Muzeum faktury VAT.
3. W przypadku nie wpłacenia kwot, o których mowa w ust. 1 i § 3 ust. 2 w terminie określonym w ust. 2 niniejsza umowa wygasa, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, a wpłacona przez Użytkownika kwota ..... tytułem wadium nie podlega zwrotowi.

### § 3

1. Użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją gruntu w okresie obowiązywania umowy.
2. Niezależnie od opłaty określonej w § 2 ust. 1 Użytkownik zobowiązany jest do poniesienia kosztów:
  - 1) z tytułu zużycia energii elektrycznej w formie ryczału w wysokości ..... PLN brutto,
  - 2) z tytułu zużycia wody i ścieków w formie ryczału w wysokości ..... PLN brutto,
  - 3) z tytułu wywozu nieczystości w formie ryczału w wysokości ..... PLN brutto.
3. Użytkownik zobowiązany jest do utrzymania porządku w obrębie prowadzonej działalności.
4. Użytkownik zobowiązany jest posiadać w okresie obowiązywania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na udostępnionym gruncie.

### § 4

Użytkownik nie może bez pisemnej zgody Muzeum:

- a) udostępniać grunt opisanego w § 1 osobom trzecim,
- b) cedować praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Użytkownik zobowiązany jest zwrócić Muzeum uporządkowany grunt w terminie do dnia ....., pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Muzeum.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*MUZEUM*

*UŻYTKOWNIK*